

15/11/2023
 ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0290 תאריך: 14/11/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
| | דורון ספיר, עו"ד | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר' מאיר אלואיל | סגן מנהל אגף לרישוי | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|---------------|-------------|-----------------------------------|--|------|
| 1 | 23-1274 | 3004-025 | יפת 27 | אי.איצ' אקוואירקו תל אביב בע"מ | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 1 |
| 2 | 23-1173 | -0027 א241 | הירקון א241 | עיריית תל אביב | ציבורי עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים | 2 |



15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי יפת 27

| | | | |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 7018/29 | גוש/חלקה | 23-1274 | בקשה מספר |
| צפון יפו | שכונה | 16/08/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג | 3004-025 | תיק בניין |
| 3,756.00 | שטח | 22-00101 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

א.אייצ'י. אקוואירקו תל אביב בע"מ
יפת 27, תל אביב - יפו 6813005

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פרגולה עץ בחצר פנימי, שימוש המקום כיום: בהיתר בית מלון, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

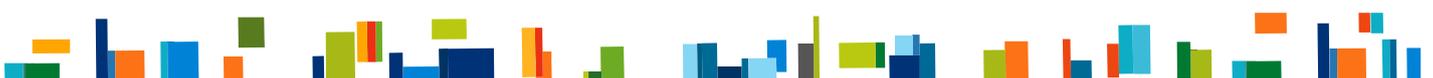
רשות רישוי מספר 1-23-0290 מתאריך 14/11/2023

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה, בדיעבד להקמת פרגולה בחצר פנימית של מבנה לשימור בן 4 קומות המשמש לפונקציות תומכות מלון למלון סמוך. (מלון JAFFA, יפת 36) (בית הצריחים), בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 5 | הריסה בפועל של שטחים המסומנים להריסה והצגת אישור מחלקת פיקוח לביצוע. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 241א, הירקון 241א, חוף הילטון צפון 3

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 7402/6 | גוש/חלקה | 23-1173 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 01/08/2023 | תאריך הבקשה |
| ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים | סיווג | א0027-241 | תיק בניין |
| | שטח | 22-01006 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב
פילון 5, תל אביב - יפו 6451805

עורך הבקשה

ירון נגר
הרשת 5, יבנה 8101329

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: שיקום שובר גלים לאחר שנפגע מפגעי הטבע והחזרתו למצבו הקודם עם שיפורים הנדסיים, שימוש המקום כיום: בהיתר שובר גלים,

החלטה: החלטה מספר: 2

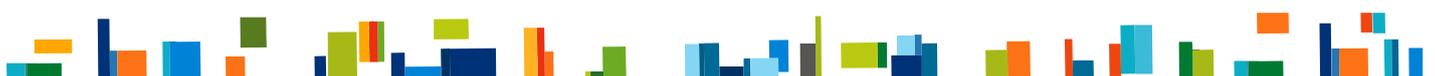
רשות רישוי מספר 1-23-0290 מתאריך 14/11/2023

לאשר את הבקשה לתחזוקת שובר גלים הילטון (תא שטח מס' 29, מקטע דרומי), הריסת מבנים שנפגעו מפגעי טבע והחזרת המצב לקדמותו עם שיפורים הנדסיים בכפוף להנחיות שניתנו בתוכנית תמ"א 13\9\א, כל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |
| 2 | העבודות תתבצענה בתיאום עם רשות העתיקות. |



הערות

| תנאי | # |
|---|---|
| ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי. | 1 |
| כל העבודות המבוקשות מתייחסות לשטח היבשתי בלבד ותבוצענה על בסיס ההנחיות שניתנו בתוכנית תמ"א 9\13 | 2 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

